

PROJEKT

UMOWA NR/2021

Zawarta w dniu r. w Bądkowie pomiędzy:

Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Bądkowie, ul. Włocławska 13, 87-704 Bądkowo
NIP 891-162-09-35, REGON 341176835,

reprezentowany przez:

Dyrektora Zespołu – Janusza Graczyka

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest „Położenie płytek w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bądkowie”**

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Przygotowanie podłoża:

- skrobanie ścian,
- wyrównanie ścian,
- gruntowanie.

1.2. Położenie płytek na ścianach do wysokości 1,5m, całkowita powierzchnia do położenia płytek: 113 m².:

- korytarz piętro 84 m²,
- klatki schodowe parter-piętro, piętro-strych 29 m²,

1.3. Zafugowanie położonych płytek.

1.4. Po związaniu fugi umycie płytek wodą.

1.5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

1.6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Termin dokonania pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi na życzenie Wykonawcy dokonanie pomiarów i oględzin w celu przygotowania oferty.

1.7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami oraz przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.

1.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętymi robotami.

§3

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonawca udzieli gwarancji przynajmniej na 24 miesiące.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami oraz przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w tym w sposób estetyczny.
3. W przypadku wykonania usługi w sposób nienależyty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wykonanie poprawek w ramach niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca, od momentu podpisania umowy, do chwili jej wygaśnięcia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zdarzenia losowe zaistniałe w związku z nienależytym wykonaniem umowy (wady montażu itp.)

§5

1. **Termin realizacji zamówienia ustala się maksymalnie do dnia 20.08.2021r., w terminie ustalonym uprzednio z Zamawiającym.**
2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Termin dokonania pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zadania pn. „**Położenie płytek w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bądkowie**”
2. Za przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto.

Cena brutto - zł

Słownie wartość brutto

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym też wszelkie należne podatki. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy oraz wystawieniu faktury.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół przekazania przedmiotu zamówienia. Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bądkowie powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiału powierzonego.
3. Należność – o której mowa w § 6 – zostanie uregulowana przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata należności dokonana zostanie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Błędnie naliczona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnego i kompletnego dokumentu finansowego.
7. Faktura będzie zawierała:

- Nabywcę:

Gmina Bądkowo, ul. Włocławska 82, 87-704 Bądkowo, NIP 891-16-22-058,

- Odbiorcę:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Bądkowie, ul. Włocławska 13, 87-704 Bądkowo.

8. Zamawiający dokona odbioru końcowego umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

§8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne mają charakter zaliczalny, tzn. gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
2. W takim przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§11

Dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca